



REAL ESTATE pow. całkowita: 484 m²,

Goleniów

Cena **2 250 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży lokalu handlowo-usługowego, o powierzchni użytkowej **484,45 m²**, położonego w Goleniowie przy ulicy Wojska Polskiego, jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Lokalizacja ta jest niezwykle korzystna, gwarantując dużą widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów. Charakterystyka lokalu umożliwia prowadzenie różnorodnych działalności usługowych dzięki różnorodnym możliwości podziału powierzchni, wraz z wydzieleniem odrębnych lokali.

Dodatkowo, lokal posiada wyjście z części magazynowej na ulicę Pomorską, co stanowi niewątpliwie atut dla potencjalnych najemców lub właścicieli.

Główne cechy lokalu to:

Bardzo duża powierzchnia

Możliwość podziału

4 miejsca parkingowe przed wejściem

Ogólnodostępny parking z 20 miejscami po drugiej stronie ulicy

Duże witryny

Lokalizacja przy centrum



Oferta dostępna tylko w Naszym biurze

Potencjał na usługi w szerokim zakresie według pomysłu nowego właściciela.

Lokal jest gotowy do prowadzenia działalności i oferuje nieograniczone możliwości rozwoju.

Jego strategiczna lokalizacja sprawia, że jest on zauważalny przez klientów, co przekłada się na sukces inwestycyjny.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej w Goleniowie!

Jeżeli spodobała się Państwu ta oferta, proszę o kontakt, z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Doradcy finansowi współpracujący z Smart Nieruchomości pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu pod numer tel.: 511 630 518



Robert Mikulski

+48 511 630 518

robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**