



REAL ESTATE
pow. działki: 129,000 m²,
Szczecin, Okolice Szczecina
Cena **1 290 000** zł



Polecam Państwu działkę rolno-budowlaną o pow. 12,9 ha położoną pod Nowogardem w miejscowości **Boguszyce** (ok 70 km od Szczecina).

Nieruchomość z dużym potencjałem, wiele możliwości zagospodarowania. Podatek roczny 326 zł

1. GRUNT PRZEMYSŁOWY

- prawie **hektar działki inwestycyjnej**, idealny do budowy np. **zakładu przemysłowego, elektrowni wiatrowych, fotowoltaikę**.
- dobry utwardzony **dojazd z dwóch stron**
- prąd - linia energetyczna średniego napięcia
- silos na kiszonkę

2. GRUNT POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

- działka z płynącym wzdłuż granic strumykiem wypływającym ze źródła, urokliwe jezioro, las liściasty
- dobry utwardzony dojazd

3. GRUNTY REKREACYJNE

- łąki, pastwiska, które obecnie chętnie odwiedza dzika zwierzyna, stwarzają **warunki do założenia siedliska z wybiegami hodowlanymi** dla zwierząt np. danieli, jeleni, strusi, bażantów itp.
- **możliwość budowy stawów hodowlanych**, jeziorok
- obecnie część gruntów jest ostoją dzikiej zwierzyny: dzików, jeleni, saren, ptactwa.

4. GRUNTY LEŚNE

- las bardzo gęsto porośnięty dużym i małym drzewostanem z przewagą olchy, **dobry materiał tartaczny i na biomasę**
- **możliwość założenia plantacji drzew i roślin energetycznych** np. topoli OP42DK, wierzby energetycznej, miskantu, itp.
- **dotacje unijne**.

Bonitacja terenu:

1. użytki rolne kl. IVb zabudowane budynkiem niemieszkalnym - 0,90 ha
2. łąki kl. IV,V,VI - 4,36 ha
3. pastwiska kl. IV - 1,13 ha

Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smarnieruchomosci.eu



4. las kl. V - 1,69 ha
5. nieużytki - 4,82 ha



Robert Mikulski

+48 511 630 518
robert@smarnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie www.smarnieruchomosci.eu