



liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 187 m<sup>2</sup>, pow. działki: 197 m<sup>2</sup>,

Golczewo, Centrum

Cena **650 000** zł



**Dom z możliwościami!** Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania.

**Dom w zabudowie bliźniaczej o pow.całkowitej 187,05 m<sup>2</sup>**, posiada dwa niezależne wejścia.

Na parterze znajdują się **pomieszczenia usługowe o pow. użytkowej 64,83 m<sup>2</sup>**, na które składają się: sala sprzedażowa, biuro, magazyn oraz zaplecze sanitarne. Całą część usługową z powodzeniem można przerobić na dowolne pomieszczenia.

Na piętrze znajduje się **część mieszkalna o pow. 91,05 m<sup>2</sup>** w skład której wchodzi: 2 pokoje (w tym jeden przejściowy), 1 sypialnia, łazienka z WC, kuchnia oraz korytarz. Z sypialni i dużego pokoju wyjście na **duży balkon** o pow. 15 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany w 1998 roku zadbane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Obiekt jest monitorowany. **Doskonała lokalizacja!** Samo centrum Golczewa. Blisko szkoła, przychodnia, sklepy, jezioro.

Do miejscowości nadmorskich ok. 30 km.

**Oferta godna polecenia! Gorąco zapraszam do obejrzenia!**



Robert Mikulski

+48 511 630 518

robert@smarnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie [www.smarnieruchomosci.eu](http://www.smarnieruchomosci.eu)